

會德豐地產的貢獻 令集團上半年業績創新高

摘要

- 會德豐地產旗下於香港的物業One Island South落成及銷情極之理想，成為會德豐集團上半年業績創新的主要動力。
- 會德豐地產於中國廣東佛山的物業發展項目於六月售予九龍倉，作價港幣三十四億元，九龍倉於中國的土地儲備隨即增加至一千二百四十萬平方米。約港幣十三億元的總盈利將會在各個項目分期落成及出售時予以確認。
- 二〇一〇年淨盈利包括港幣六億零一百萬元的應佔非經常性項目。若不計入非經常性項目，基礎盈利增加72%至港幣三十八億元。應佔盈利增加56%至港幣一百零二億元。
- 中期股息增加60%至每股4.0仙。
- 集團三月以港幣五十億元認購九龍倉的供股權後，上半年的淨負債(不計入非全資附屬公司的負債)仍減少港幣二十六億元至港幣七十四億元。
- 於上半年年結後，會德豐地產透過政府個別的公開投標購入兩幅位於東九龍的優質地塊作商業發展，涉及的總樓面面積為一百五十萬平方呎，總地價為港幣七十六億元。其應佔土地儲備因而增加至二百七十萬平方呎。

集團業績

未經審核股東應佔集團盈利增加56%至港幣一百零二億一千九百萬元(二〇一〇年：港幣六十五億三千三百萬元)，每股盈利為港幣5.03元(二〇一〇年：港幣3.22元)。

若不計入投資物業重估盈餘淨額及九龍倉於二〇一〇年所錄得的一次性特殊收益，集團的經常性基礎盈利增加72%至港幣三十八億二千五百萬元(二〇一〇年：港幣二十二億二千五百萬元)。

中期股息

每股4.0仙(二〇一〇年：2.5仙)的中期股息將在二〇一一年九月三十日派發予截至二〇一一年九月二十二日名列股東登記冊內的股東，牽涉股息總額為港幣八千一百萬元(二〇一〇年：港幣五千一百萬元)。